



מכרז מס' 16/2024 לניקיון בניין השיקום - תשובות לשאלות הבהרה 22.12.24

יש לצרף מסמך זה, כשהוא חתום בחתימה + חותמת המציע, בעמוד עמוד, להצעת המציע במכרז

| מספר | שם הפרק/נספח | מספר סעיף | השאלה | תשובת המרכז הרפואי |
|------|--------------|------------|--|---|
| 1 | ג | 4.4 | מבוקשת הבהרתכם האם המכרז כולל רכיבי גב אל גב ואיזה רכיבים ישולמו גב אל גב. ככל ולא ישולמו רכיבי גב אל גב מבוקשת הבהרתכם ביחס להוראת התכמ עלות שעת עבודה ניקיון ורכיבי אירוע מזכה ותנאים סוציאליים הנובעים מוותק העובדים. כלומר - האם הצעת המחיר צריכה לכלול הכל או לא, ובמידה ולא - איזה רכיבים מתוך ההוראה ישולמו גב אל גב. | לא ישולמו רכיבים כלשהם גב אל גב. הצעת המחיר השעתית צריכה לגלם את כל השירותים הנדרשים במסגרת המכרז. |
| 2 | ד | 4 | בהמשך לשאלה הקודמת בעמוד 59 מצויין כי כל סעיפי הוראת התכמ 8.2.1 יחולו על התקשרות זו, מנגד בעמוד 46 כתוב שעל ההצעה לכלול הכל כולל כל הרכיבים והתנאים הסוציאליים. מבוקשת הבהרתכם האם יש רכיבי גב אל גב ומהם או לא. | לא ישולמו רכיבים כלשהם גב אל גב. הצעת המחיר השעתית צריכה לגלם את כל השירותים הנדרשים במסגרת המכרז. |
| 3 | נספח 1 | הצעת המחיר | למכרז לא צורפה הוראת התכמ האחרונה המעודכנת לעניין עלות שעת עבודה ענף הניקיון ה-8.2.1.2. נבקש לצרפה למכרז כמסמך מחייב בכדי לשמור על שוויון בין המציעים לעלות שעה בסיסית בענף הניקיון שאם לא כן - כל קבלן יחשב אחרת את עלות השעה הבסיסית והדבר יגרום לאי שוויון בין המציעים ואולי גם להצעת הפסד ו/או תכסיסנית. נבקשכם להבהיר מהו מבנה הצעת המחיר המחייבת - על פי מפרט עלות שעת עבודה בניקיון על פי הוראת התכמ, וככל ואין רכיבי גב אל גב יש לציין מה השיפוי אותו תשלמו לקבלן המציע בגין רכיבי יסוד ותנאים סוציאליים. הבהרה זו קריטית והכרחית. | לא ישולמו רכיבים כלשהם גב אל גב. הצעת המחיר השעתית צריכה לגלם את כל השירותים הנדרשים במסגרת המכרז. הוראות התכ"מ הועלתה לעמוד המכרז באתר מינהל הרכש. הוראות התכ"מ כולן מפורסות באתר בפומבי באתר משרד האוצר |
| 4 | עמוד 13 | 7.5.2 | האם מעבר להפרדת הצעת המחיר מיתר מסמכי הכרז קיימת משמעות לסדר העלאת שני הקבצים במערכת יהלום? | לא |
| 5 | עמוד 16 | 8.1.8 | לא ברור מה חלקו של הראיון במדדי האיכות בכלל מאחר והוא לא מוזכר בסעיף 5.2. כמו כן בסעיף 8.1.8 לא מצוין מה הציון | מדדי האיכות מפורטים בס' 5.2. אין ראיון. |
| 6 | עמוד 23 | 11.2.1.3 | האם יש לצרף רישיון קבלן שירות? | לא נדרש |



| | | | |
|---|---------|------------|----|
| האם ניתן לקבוע תעריף שעת עבודה מעבר לשכר מינימום כפי שנהוג כיום בכלל המכרזים הארציים בכלליות מרפאות מכבי ועוד ? | 1 | 1 | 7 |
| הבקשה נדחית | | | |
| לא ברור האם הסעיף מתייחס רק לציון מבדק זכויות העובדים או לכל מדדי האיכות (מבדק זכויות עובדים +ניסיון) | 12.1.1 | עמוד 27 | 8 |
| מבדק זכויות עובדים בלבד | | | |
| איזו מחלקה תפתח בשלב הראשון? | 1.4 | עמוד 43 | 9 |
| מחלקת שיקום ילדים (נפתחה) ומחלקת שיקום גריאטרית | | | |
| האם ניתן לפצל את החיובים החודשים פיקוח,מיכון,טואלטיקה, עובדי ניקיון ולהפיק שורת חיוב בהתאם ? | עמוד 37 | הצעת מחיר | 10 |
| לא | | | |
| האם ניתן לקבוע תעריף שעת פיקוח בהתאם לנהוג בבתי חולים ? | עמ' 37 | הצעת מחיר | 11 |
| לא | | | |
| האם ניתן לבצע חיוב עבור טואלטיקה בחיוב BTB בהתאם להזמנות בפועל ? | עמ' 37 | הצעת מחיר | 12 |
| לא. המרכז הרפואי יספק לזוכה נייר טואלט, נייר ניגוב ידיים וסבון ידיים, באספקה עד לפתח בניין השיקום. פריטים אלו מוסרים בזאת מהמכרז. | | | |
| בשורה בטבלה שמתייחסת לבוקר (שישי-שבת) ולערב (שישי-שבת) נכתבה כמות עובדים : 2. האם הכוונה ל 2 עובדים בכל משמרת או כמות העובדים לשישי-שבת (קרי, עובד 1 למשמרת) ? | 1.4 | עמוד 43 | 13 |
| 2 עובדים בכל משמרת | | | |
| האם נדרשת אספקת 5 מכונות שטיפה ישר עם תחילת העבודה ? | עמ' 44 | ציוד וחומר | 14 |
| נדרשת אספקת 2 מכונות שטיפה בלבד והמכרז מתוקן בזאת בהתאם. מכונה ראשונה – מכונה קטנה עד 45 סמ"ק מים נקיים ומלוכלכים. בעלת יכולת החלפת מברשות לצורכי שימוש שונים.תשמש לניקיון מחלקות בכל מחצית בניין. מכונה שנייה – בין 100-80 סמ"ק שתשמש לניקיון הלובי והמעברים | | | |
| כל הציוד שימשם עבור הניקיון כולל עגלות וציוד מתכלה (חומרי ניקוי, כלים לניקוי, שקיות, מברשות אסלה ומטהרי אור) יסופקו ע"י הספק. ציוד סניטרי (נייר טואלט, נייר ניגוב ידיים וסבון ידיים) יספקו ע"י המזמין וסעיף זה ירד מהמכרז. | 3.1 | עמוד 44 | 15 |
| קיימת סתירה בין סעיף 3.1 לסעיף 3.5. נכתב שהמזמין מספק ציוד כגון עגלות ניקיון אמצעי טאטוא ושטיפה ומנגד בהמשך בסעיף 3.5 נדרש הספק לספק ציוד זה. נבקש הבהרה וכן פירוט הציוד שמסופק על ידי המזמין /הספק. | | | |
| האם ניתן לקבל את עלות החיסונים הנדרשת לעובד ? | 8.19 | חיסונים | 16 |
| ניתן לברר עלות החיסונים מול קופות החולים | | | |
| האם ניתן לקבל את עלות תעריפי הכביסה העדכניים כיום בבית החולים מל הקבלן המאושר ? | עמ' 52 | כביסה | 17 |
| לא. יש לברר עלויות אלו מול המכבסה עמה מתכוון המציע להתקשר | | | |



| | | | | |
|----|-------------|--------|---|--|
| 18 | כביסה | עמ' 52 | האם ניתן להתקשר עם קבלן המכבסה אשר מספק שירותים לבית החולים כיום? | כן |
| 19 | עמ' 65 | 7.1 | מענק מצוינות - האם המענק הינו בחיוב BTB או חלק מהרכיב השעתי? | חלק מהרכיב השעתי |
| 20 | עמוד 44 | 3.5.13 | נבקש הבהרה מה כמות האסלות, הכיורים וכמה חדרי שירותים יש בכל מחלקה לרבות בחרי האשפוז? | אסלות - 102, כיורים 318. שלב ב' צפוי להיפתח בעוד קרוב לשנתיים, מספר האסלות והכיורים בו צפוי להיות דומה לזה בשלב א' |
| 21 | סיוור קבלני | 0 | מכולה - האם נדרשת מכולה לציווד בלבד? | יוקצה שטח להנחת מכולה באורך של 6 מ' בסמוך למרכז השיקום |
| 22 | סיוור קבלני | 0 | האם נדרשת מכולה שתהווה משרד למפקח + חדר מנוחה הפסקות לעובדים? | יוקצה שטח להנחת מכולה באורך של 6 מ' בסמוך למרכז השיקום. ייתכן ויוקצה משרד למפקח. |
| 23 | עמ' 7 | 5.2.1 | כיצד תבוצע ההשוואה בין המגשיים בהקשר של היקף העבודה במוסדות הרפואיים במדדי האיכות? | הציון יינתן לפי שיקול דעת המרכז הרפואי ובהתאם לנתונים שיפורטו ע"י המציע |
| 24 | עמוד 45 | 3.6 | כמה פחים נדרשים בכל חדר אשפוז וכמה חדרי אשפוז יש בכל מחלקה? כמה מ"ר שטיחים יש בכל מחלקה? | נדרש פח אשפה מתחת לכל כיור ובכל תא שירותים. בנוסף ישנם פחים נוספים בחדרי ישיבות, מטבחונים, לובי ובאולמות הטיפול. הפחים מסופקים ע"י המזמין |
| 25 | כללי | כללי | חברתנו הינה חלק מקבוצת חברות אשר לה מטה תפעולי וניהולי אחד אשר עוסקת בתחום הניקיון. לטובת ייחוס ניסיון המציע לרבות הדרישות האחרות, נבקשם לקבוע כי ניתן יהיה לייחס ניסיון והעסקת עובדים גם לחברה קשורה למציע ובלבד שמדובר בחברה הפועלת תפעולית ועסקית כיחידה אחת. ייחוס הניסיון הנ"ל נקבע כמותר ואפשרי בהנחיית החשב הכללי "הוראה בדבר קביעת תנאים להשתתפות במכרז" מספר הוראה 7.4.0.6 סעיף 2.11 שקובע כי: "ועדת המכרזים רשאית לבחון האם לצורך עמידה בתנאי המכרז ואמות המידה שנקבעו, יהיה ניתן לייחס תנאים או אמות מידה של מציע לחברת האם שלו או לחברה אחרת באשכול החברות שהמציע הוא חלק ממנו. | יש להגיש תצהיר מפורט הכולל את מלוא העובדות הנדרשות לצורך קבלת החלטה בידי המרכז הרפואי. ההחלטה האם לאשר הסתמכות על ניסיון שנצבר בידי אישיות משפטית אחרת, תהיה לפי שיקול דעתו הבלעדי של המרכז הרפואי |
| 26 | כביסה | עמ' 52 | כמה פעמים יש לכבס בחודש את מדי העובדים? | לאחר כל משמרת |



| | | | | |
|---|--|--------|------------|----|
| הספק אחראי לביצוע ההסעות בלבד, לא ניתן יהיה להשתמש בהסעות המרכז הרפואי | מאחר ומצוין שככל וההסעות בערבי חג, בשישי ובשבת תבוצע על ידי בית החולים - ההוצאה תחול על הספק נבקש הבהרה: א. האם בית החולים מספק הסעות בשישי שבת ובערבי חג ב. מה עלות הוצאות נסיעה אלו? | 5.9 | עמוד 46 | 27 |
| ראו ס' 6.2 בעמ' 63: במקרה שעודכן רכיב מרכיבי ערך שעת העבודה מכוח הוראות חוק או צו הרחבה או כל הסכם שחתמה המדינה, יעודכן ערך שעת העבודה לנותן השירות בהתאם, במועד שבו חל עדכון הרכיבים. תקורת הקבלן לא תגדל בעקבות עליית ערך שעת עבודה. יובהר כי הקבלן מתחייב להעביר תוספות אלו לעובדיו במלואן | נאמר כי ההצמדה לתמורה תהיה על בסיס מדד המחירים לצרכן, האם ניתן להניח שישנה גם הצמדה לשכר המינימום? נא הסבירו | עמ' 83 | הצמדה לתמו | 28 |
| בין 4 ל 5 מטבחוני צוות, משתנה בין המחלקות ובנוסף לזאת מטבח מרכזי וחדר אוכל למאושפזים | מה כמות המטבחונים בכל מחלקה? | 17.2 | עמוד 51 | 29 |
| על הספק לעמוד לקיים את כל חוקי העבודה, לרבות ההסכמים הקיבוציים והוראות התכ"מ הרלבנטיות | בהנחה ששעות העבודה המוצגות בטבלה הן נטו, האם שעות ההפסקה לעובדים הן בתשלום? | 1.4 | עמ' 43 | 30 |
| כן | האם הכוונה בכל הסעיף הזה על תתי סעיפיו לכביסת מדים של עובדי הניקיון של הספק בלבד? | 1 | עמוד 51 | 31 |
| אין שמיכות, מדובר בטעות. | באיזה שמיכות מדובר בסעיף זה? | 1.9 | עמוד 52 | 32 |
| מדובר בטעות, הכוונה לכבס את בגדי עובדי הניקיון בלבד | בסעיף זה נכתב "כביסת המזמין" האם מדובר בטעות והכוונה למדים של עובדי הניקיון שמנקים אצל המזמין? | 7.1 | עמוד 54 | 33 |
| הביקורות יבוצעו ללא עלות מבחינת הספק | נבקש הבהרה מה עלות כל ביקורת? האם תחול על הספק? | 10.4 | עמוד 55 | 34 |
| מקובל, ובלבד וניתן אישור מראש ובכתב מאת המזמין | נבקש להוסיף בסייפת הסעיף "אלא אם כן קיבל אישור על כך מראש מאת המזמין". התוספת עולה בקנה אחד עם תנאי המכרז (סעיף 2.4 עמוד 44) וכן עם החלטות הרגולטוריות בנושא העסקת עובדים זרים בענף השירותים-כפי שניתנו לאחרונה. | 78 | עמוד 64 | 35 |

יש לצרף מסמך זה, כשהוא חתום בחתימה + חותמת המציע, בעמוד עמוד, להצעת המציע במכרז

שם המציע: _____

תאריך: _____

חתימה + חותמת: _____